



Casa Murano



EXCLUSIVIDADE À BEIRA-MAR

Inspirada na famosa ilha italiana de *Murano*, mundialmente conhecida por sua arte em vidro, a **Constrentin®** oferece um empreendimento singular ao litoral paranaense. Com design contemporâneo e acabamento de alto padrão, o envidraçamento da fachada reflete a inspiração do nome, também presente em objetos decorativos nas áreas comuns, manualmente elaborados pelos mestres vidreiros italianos.

O **Casa Murano** é um refúgio exclusivo de frente para o mar do Balneário Riviera, privilegiado pela revitalização recente de sua orla e pela proximidade da região central e de Caiobá. Desfrute a tranquilidade e beleza natural com uma vista deslumbrante, em uma das 6 unidades exclusivas deste lançamento, onde arquitetura e paisagem harmonizam-se para a criação de um lar aconchegante e, ao mesmo tempo, uma verdadeira obra de arte, com a elegância e estilo inconfundíveis que traduzem a nossa marca.



Matinhos, a oportunidade para investir ou morar

Situada no litoral do Paraná, Matinhos é uma cidade que se destaca por suas praias limpas, com uma atmosfera acolhedora, perfeita para quem busca o equilíbrio entre qualidade de vida e contato direto com a natureza.

Com fácil acesso de Curitiba, mantém a essência de um destino exclusivo e preservado, a menos de 2 horas da capital paranaense.

Em franco desenvolvimento, sobretudo após os vultosos investimentos do Governo do Paraná para a engorda das praias e revitalização da orla, Matinhos tem atraído investidores e veranistas que buscam um local sustentável e de rápido acesso durante o ano todo.

O clima ameno e o potencial de crescimento aliado às oportunidades no mercado imobiliário local fazem de Matinhos um destino cobiçado por quem valoriza a qualidade de vida e o bem-estar.

SPA

à beira-mar



ACADEMIA

equipada



SALA

de jogos



SALÃO

de festas



BEACH

boxes



HALL

de entrada





Seis apartamentos exclusivos de frente para o mar

- ✓ Apartamentos de 3 quartos com 2 suítes
- ✓ Coberturas duplex com 4 suítes
- ✓ Apartamentos garden com terraço

- 🚗 Vaga de garagem para 2 veículos
- 🔌 Infra para carregamento de carro elétrico
- 👁️ Vídeo porteiro com reconhecimento facial
- ★ Acabamento de primeira linha
- ❄️ Infra para ar-condicionado
- 🍷 Sacada com churrasqueira

- 🚪 Esquadrias linha gold
- 🔑 Fechadura biométrica
- 🏠 Piso em porcelanato
- 🗣️ Automação por voz
- 🔥 Aquecimento a gás
- 🌊 Beira-mar

AP. GARDEN

201

Área Útil: 115,30 m²

Área Total: 197,86 m²



- ✓ 3 quartos, sendo 2 suítes
- ✓ Amplo living integrado
- ✓ Área de serviço

- ✓ Terraço descoberto com infra para piscina ou spa
- ✓ Vista frontal e lateral para o mar e para a serra do mar
- ✓ Sacada com churrasqueira



AP. GARDEN

202

Área Útil: 135,37 m²

Área Total: 220,59 m²



- ✓

3 quartos, sendo 2 suítes
- ✓

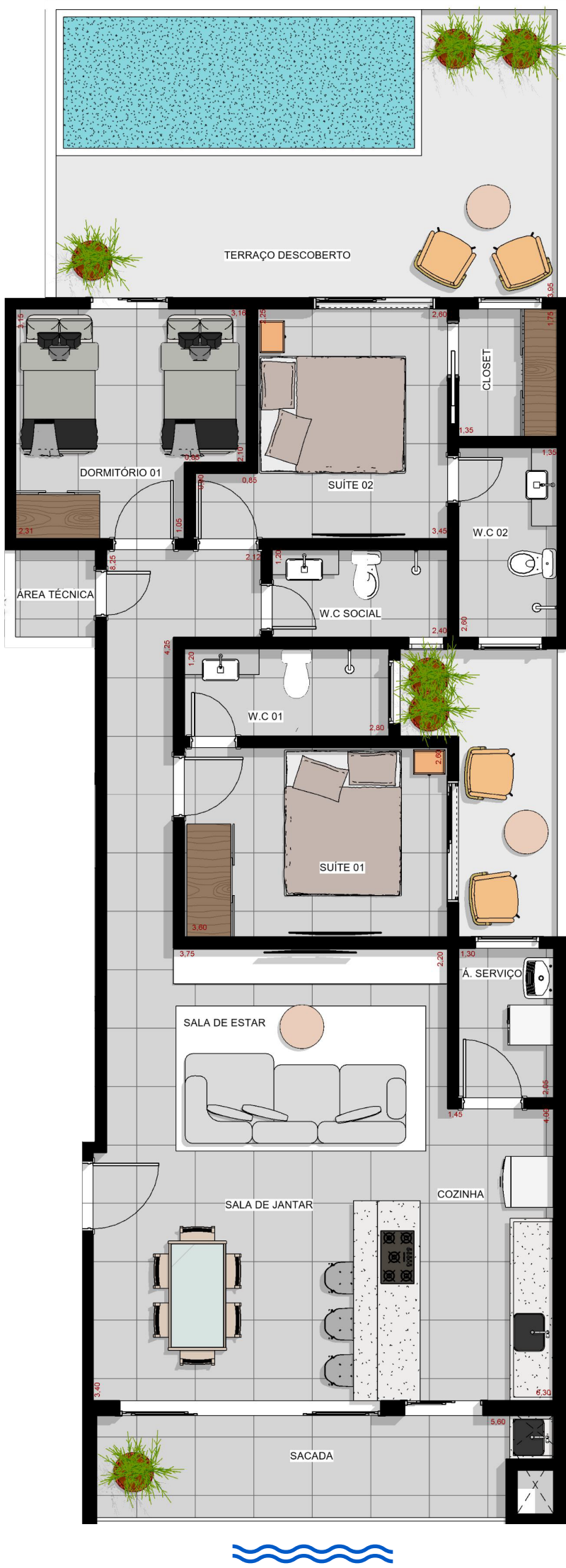
Ampla living integrado
- ✓

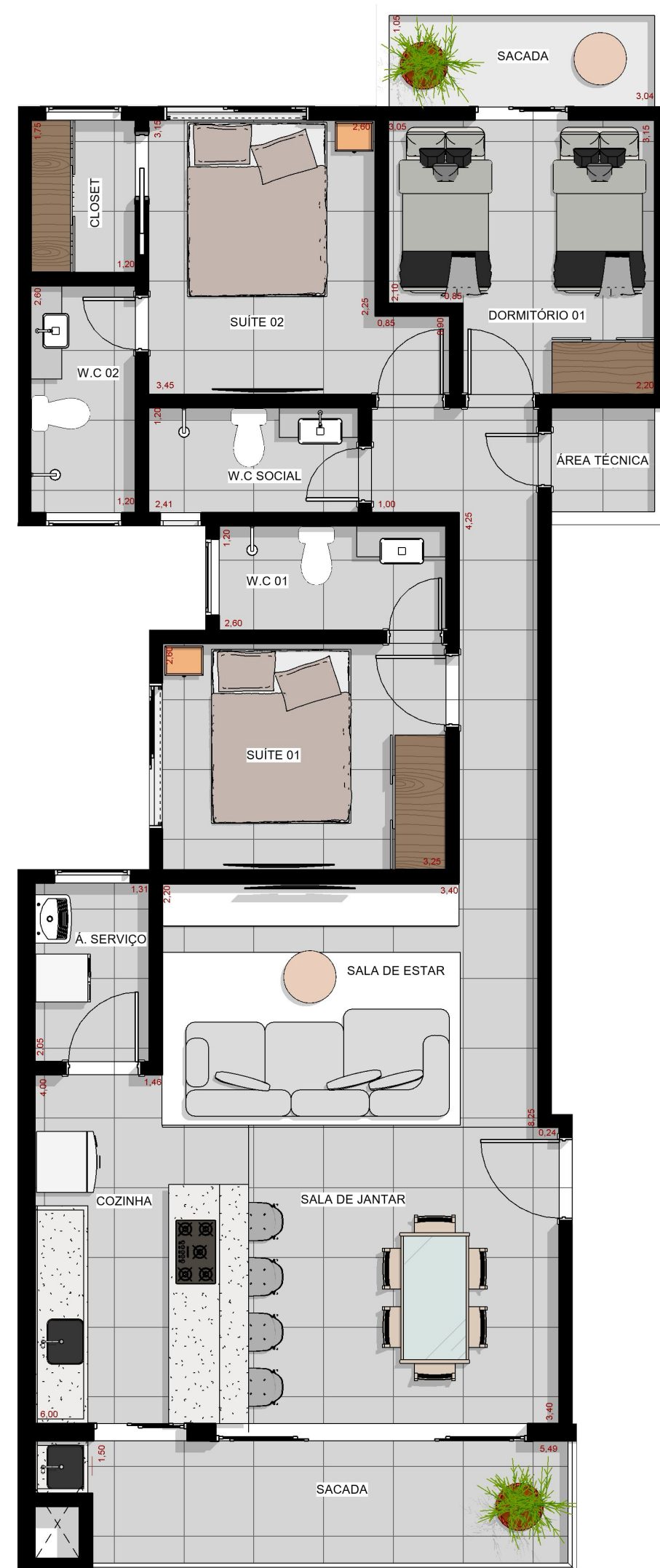
Área de serviço
- ✓

Terraço descoberto com infra para piscina ou spa
- ✓

Vista frontal e lateral para o mar e para a serra do mar
- ✓

Sacada com churrasqueira





AP. TIPO

301

Área Útil: 99,00 m²

Área Total: 181,56 m²



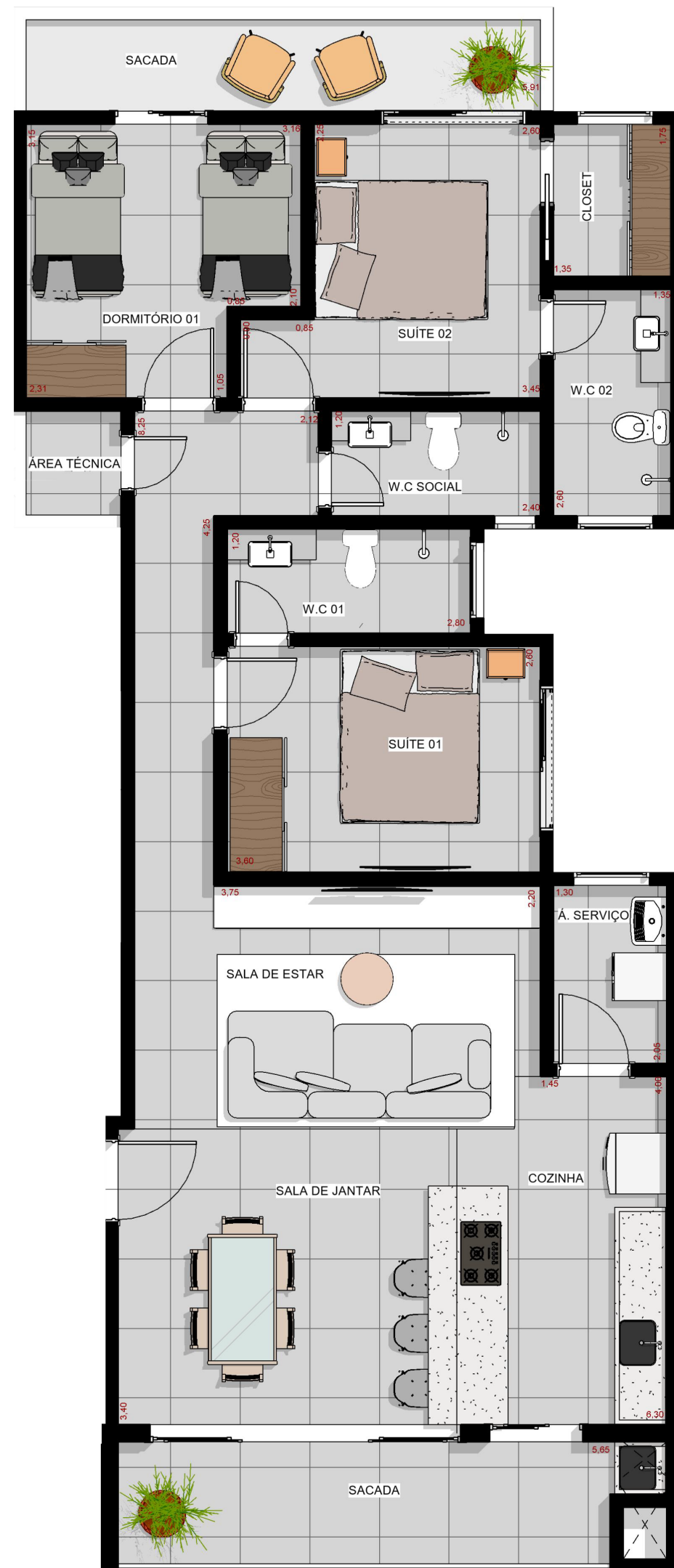
✓ 3 quartos, sendo 2 suítes

✓ Ampla área de living

✓ Banheiro social

✓ Vista frontal e lateral para o mar e para a serra do mar

✓ Sacada com churrasqueira



AP. TIPO

302

Área Útil: 104,23 m²

Área Total: 189,45 m²



- ✓ 3 quartos, sendo 2 suítes
- ✓ Ampla área de living
- ✓ Banheiro social

- ✓ Vista frontal e lateral para o mar e para a serra do mar
- ✓ Sacada com churrasqueira

COBERTURA DUPLEX

401

Área Útil: 188,76 m²

Área Total: 293,37 m²



- ✓ 4 suítes
- ✓ Terraço descoberto com infra para piscina ou spa
- ✓ Sacada nos dois pavimentos
- ✓ Vista frontal e lateral para o mar e para a serra do mar
- ✓ Lavabo
- ✓ Espaço integrado de estar/jantar e cozinha no piso superior com churrasqueira



COBERTURA DUPLEX

402

Área Útil: 194,07 m²

Área Total: 300,22 m²



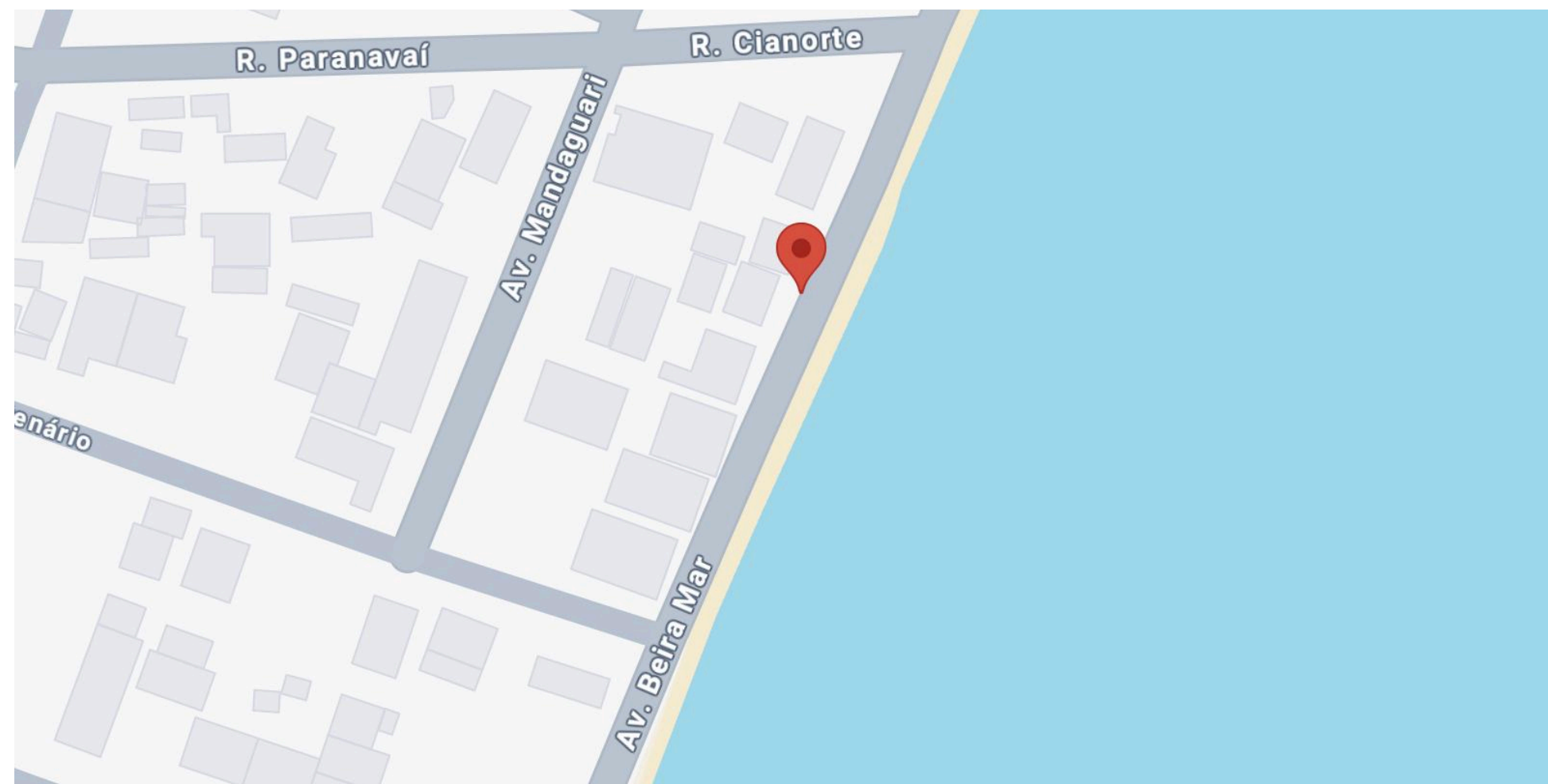
- ✓ 4 suítes
- ✓ Sacada nos dois pavimentos
- ✓ Lavabo
- ✓ Terraço descoberto com infra para piscina ou spa
- ✓ Vista frontal e lateral para o mar e para a serra do mar
- ✓ Espaço integrado de estar/jantar e cozinha no piso superior com churrasqueira



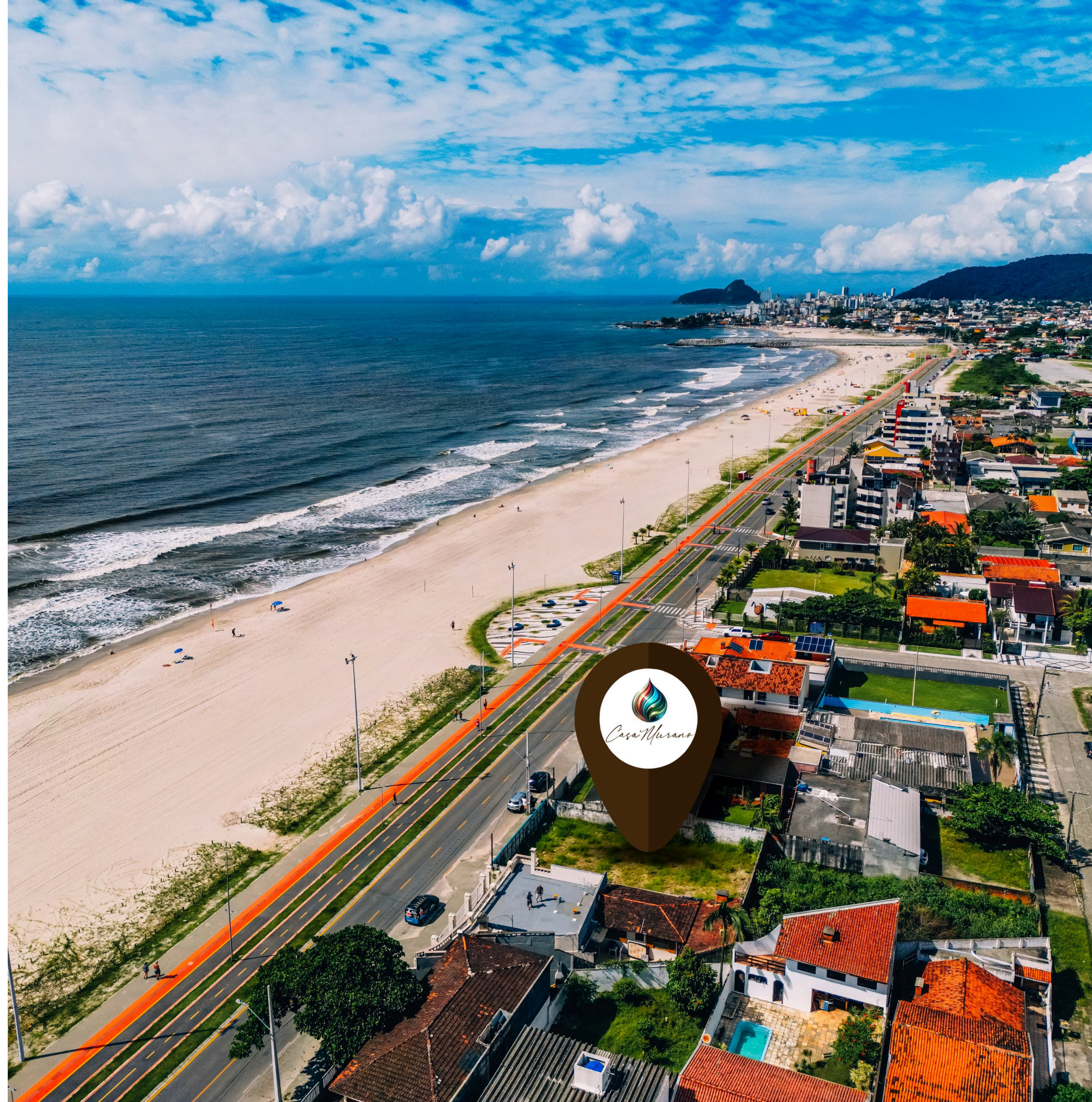


Localização privilegiada à beira-mar

Em frente a uma praia tranquila e encantadora, desfrute a nova orla de Matinhos a poucos minutos do centro e de Caiobá, em mais um elegante e sofisticado empreendimento com a assinatura da **Constrentin®**.



Av. Beira Mar, nº 1.183, Balneário Riviera, Matinhos/PR, CEP 83.260-000





(41) 99195-1166

www.constrentin.com.br



@constrentin



@constrentin

INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB A MATRÍCULA Nº 30.135 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATINHOS/PR