



Bell'Uno

B E A C H R E S I D E N C E

Um novo conceito, *desfrute!*



Bell'Uno

BEACH RESIDENCE

Inspirada na charmosa cidade de *Belluno*, região do *Veneto* (Itália), a **Constrentin®** traz a Caiobá um novo conceito de elegância e sofisticação. Numa localização privilegiada, a poucos passos de uma das praias mais frequentadas da cidade, cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto e bem-estar, com soluções inovadoras e design moderno. Mais do que um empreendimento com uma torre de **beleza única**, o **Bell'Uno Beach Residence** é um convite ao relaxamento e à qualidade de vida, cercado de conveniências e paisagens encantadoras. Desfrute!

As imagens apresentadas nesta revista têm caráter ilustrativo e são usadas exclusivamente para fins de referência. Os elementos visuais podem não representar fielmente o produto final, estando sujeitos a alterações durante o desenvolvimento do projeto. As especificações, acabamentos e paisagismo, assim como as mobílias e decorações retratadas, não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel. Para mais detalhes e informações sobre as características definitivas do empreendimento, consulte a equipe responsável pela comercialização.

CAIOBÁ

Situado em uma das áreas mais nobres do litoral do Paraná, bem próximo ao SESC-Caiobá, o **Bell'Uno Beach Residence** está no eixo dos principais atrativos da cidade de Matinhos, atendido por bares, restaurantes e tendo ao seu redor ótimas opções de entretenimento e lazer. Aproveite a praia equipada para a prática de esportes de areia (*beach tennis*, vôlei e futevôlei).



PISCINA

aquecida

ADULTO & INFANTIL

Ambiente entregue **Equipado e Mobiliado**

ACADEMIA

equipada





SALÃO *de festas*

Ambiente entregue **Mobiliado e Decorado**



SALA *de jogos*



Ambiente entregue **Equipado e Mobiliado**

HALL de entrada

Ambiente entregue **Mobiliado e Decorado**

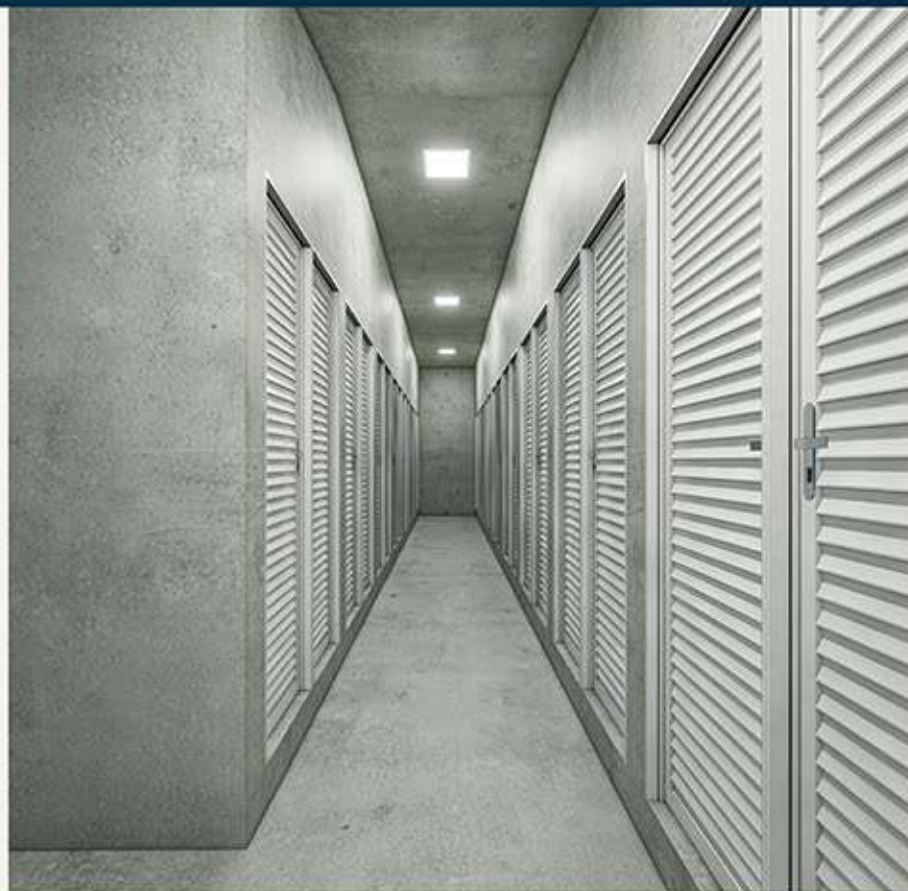


As imagens apresentadas nesta revista têm caráter ilustrativo e são usadas exclusivamente para fins de referência. Os elementos visuais podem não representar fielmente o produto final, estando sujeitos a alterações durante o desenvolvimento do projeto. As especificações, acabamentos e paisagismo, assim como as mobilias e decorações retratadas, não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel. Para mais detalhes e informações sobre as características definitivas do empreendimento, consulte a equipe responsável pela comercialização.



BICICLETÁRIO *vertical*

Nosso bicicletário vertical garante praticidade e organização, mantendo suas bicicletas seguras e prontas para o próximo passeio.



BEACH BOX *armário de praia*

O box individual oferece a conveniência de ter sempre um espaço seguro e de fácil acesso para o que você precisa.

BIKE SHARING

Com o sistema de **bike sharing** o Bell'Uno Beach Residence oferece uma inovação sustentável, através da qual você poderá explorar a região de forma prática e divertida! Trata-se de uma estação automatizada de bicicletas, equipada com docas IoT (Internet of Things), onde os moradores poderão facilmente pegar e devolver bicicletas de passeio sempre que desejarem.

O acesso será simplificado por meio de um cartão de aproximação, garantindo uma experiência rápida e eficiente. Essa iniciativa não apenas promove um estilo de vida saudável, mas também contribui para um ambiente mais sustentável, tornando cada passeio uma oportunidade de desfrutar das belezas ao redor. Prepare-se para pedalar e aproveitar tudo o que o Bell'Uno tem a oferecer!





15 APARTAMENTOS EXCLUSIVOS, DE ALTO PADRÃO, COM ELEGÂNCIA E ESTILO INCONFUNDÍVEIS

APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS **COM 2 SUÍTES**

APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS **COM 2 OU 3 SUÍTES**

COBERTURAS DUPLEX DE **3 A 4 SUÍTES**

APARTAMENTOS GARDEN

-  VAGA DE GARAGEM PARA 2 VEÍCULOS
-  INFRA P/ CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO
-  VÍDEO PORTEIRO C/ RECONHECIMENTO FACIAL
-  ACABAMENTO DE PRIMEIRA LINHA
-  INFRA PARA AR-CONDICIONADO
-  SACADA COM CHURRASQUEIRA
-  ESQUADRIAS LINHA GOLD
-  FECHADURA BIOMÉTRICA
-  PISO EM PORCELANATO
-  AUTOMAÇÃO POR VOZ
-  AQUECIMENTO A GÁS
-  VISTA PARA O MAR



AP. GARDEN

FINAL 02

VISTA PARA O MAR

3 QUARTOS (SENDO 2 SUÍTES)

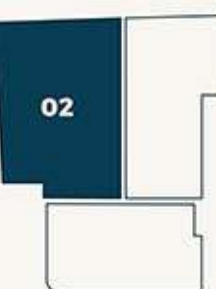
1 BANHEIRO SOCIAL

SALA DE ESTAR INTEGRADA COM SALA DE JANTAR E COZINHA

AMPLO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

ÁREA DE SERVIÇO

INFRA PARA PISCINA OU SPA



224.84m²

ÁREA TOTAL

158.36m²

ÁREA ÚTIL

AP. GARDEN

FINAL 03



VISTA PARA O MAR

SALA DE ESTAR INTEGRADA COM SALA DE JANTAR E COZINHA

AMPLO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

INFRA PARA PISCINA OU SPA

ÁREA DE SERVIÇO

1 LAVABO

2 SUÍTES

157.14m²

ÁREA TOTAL

118.06m²

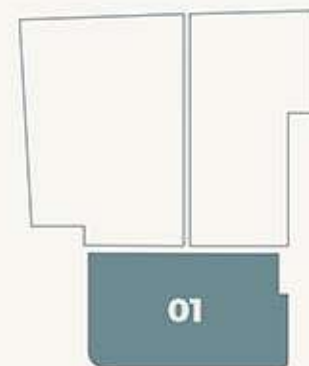
ÁREA ÚTIL



AP. TIPO

FINAL 01

Os apartamentos tipo (FINAL 01) do **Bell'Uno Beach Residence** oferecem muito mais do que conforto e elegância: proporcionam uma bela vista para a serra do mar, tornando cada fim de tarde um espetáculo particular. Com espaços amplos e bem planejados, você desfrutará de momentos únicos, contemplando a natureza e a tranquilidade de Caiobá no conforto do seu lar. Aqui, o pôr do sol é apenas o começo de tudo o que o Bell'Uno tem a oferecer.



ÁREA ÚTIL: 82.95m²

ÁREA TOTAL: 141.01m²

FRENTE PARA RUA UNIÃO

3 QUARTOS (SENDO 1 SUÍTE)

SALA DE ESTAR INTEGRADA COM SALA DE JANTAR E COZINHA

HALL DE ENTRADA COM OPÇÃO PARA HOME OFFICE

AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA



AP. TIPO FINAL 02

VISTA PARA O MAR

3 QUARTOS (SENDO 2 SUÍTES)

1 BANHEIRO SOCIAL

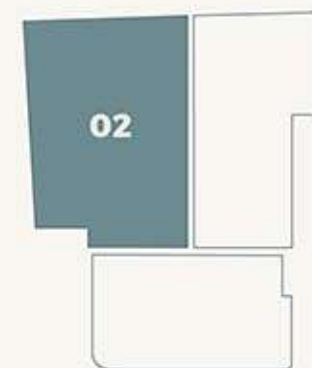
SALA DE ESTAR INTEGRADA COM SALA DE JANTAR E COZINHA

AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA

ÁREA ÚTIL: 87.93m²

ÁREA TOTAL: 147.91m²

Os apartamentos tipo (FINAL 02) do **Bell'Uno Beach Residence** oferecem uma vista para o mar, com a privilegiada face norte, proporcionando um amanhecer deslumbrante todos os dias. O horizonte se revela em cores vibrantes, criando uma conexão única entre o conforto do seu lar e a imensidão do oceano. A luz natural invade os espaços, destacando ainda mais a elegância dos acabamentos e fazendo do seu apartamento um refúgio de tranquilidade e beleza.





AP. TIPO FINAL 03

VISTA PARA O MAR

2 SUÍTES E 1 LAVABO

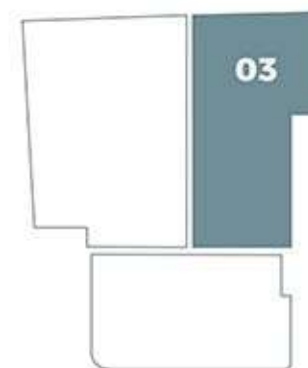
SALA DE ESTAR INTEGRADA COM SALA DE JANTAR E COZINHA

AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA

ÁREA ÚTIL: 66.18m²

ÁREA TOTAL: 115.15m²

Os apartamentos tipo (FINAL 03) do **Bell'Uno Beach Residence** oferecem a você a experiência de viver próximo ao mar, com a possibilidade de apreciar a brisa marítima e sentir a proximidade do oceano no seu dia a dia. Mesmo em um cenário urbano dinâmico, a localização com face leste proporciona momentos especiais, onde a atmosfera litorânea se faz presente, garantindo uma sensação única de bem-estar e tranquilidade.



COBERTURA DUPLEX FINAL 01

EXCLUSIVIDADE: APARTAMENTO COM 4 SUÍTES

1 LAVABO

SACADA EM TODOS OS QUARTOS

SALA DE ESTAR INTEGRADA COM SALA DE JANTAR E COZINHA

HALL DE ENTRADA COM ESPAÇO HOME OFFICE

AMPLO TERRAÇO COM INFRA PARA PISCINA OU SPA

ELEVADOR COM ACESSO AOS 2 PAVIMENTOS

APARTAMENTO COM FRENTE PARA RUA UNIÃO

ÁREA ÚTIL: 167.75m²

ÁREA TOTAL: 244.50m²

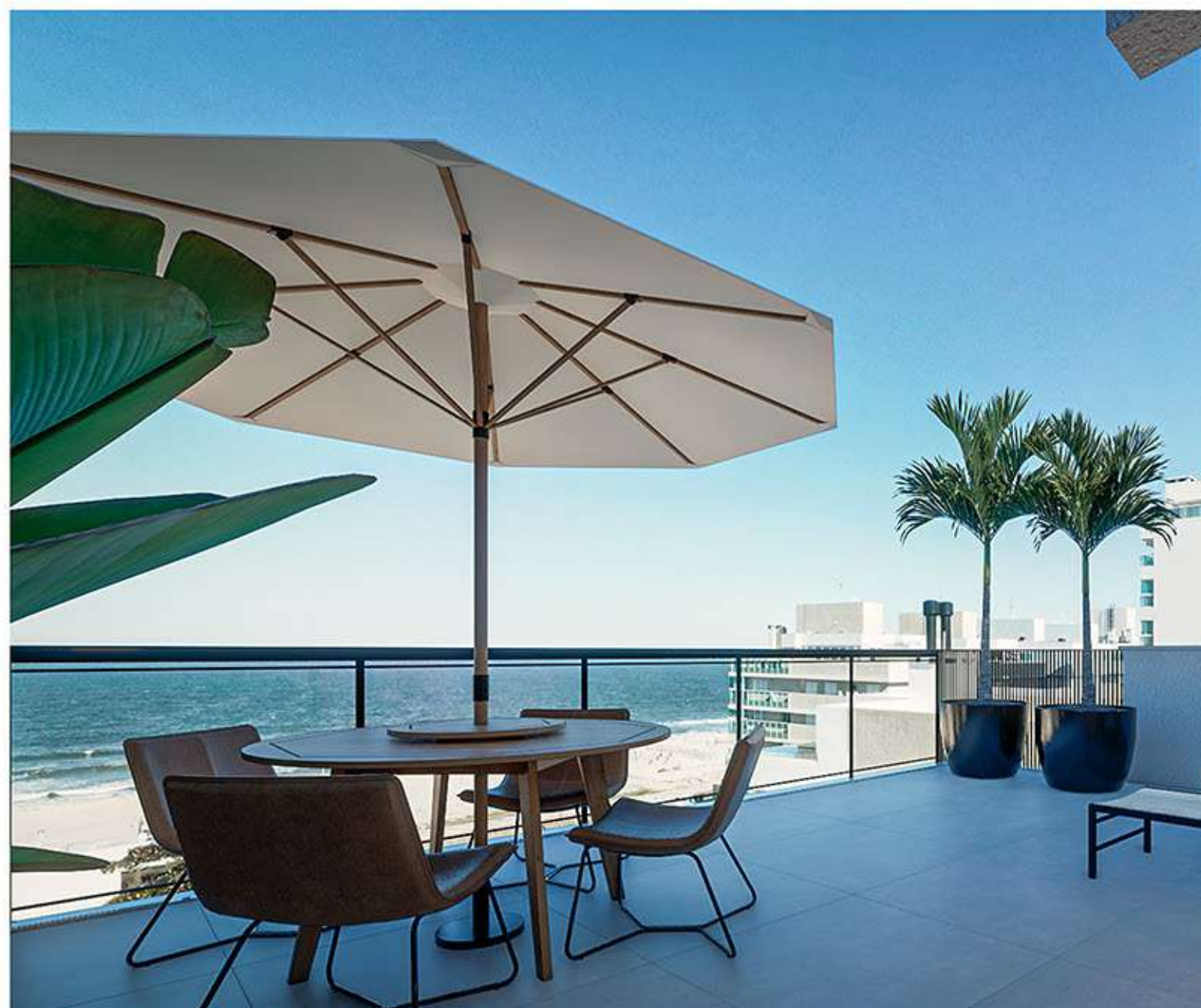
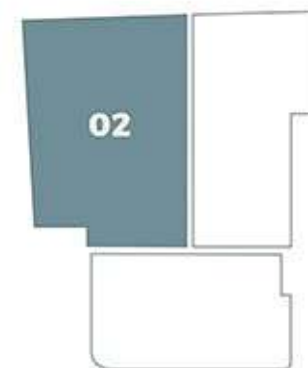




COBERTURA DUPLEX FINAL 02

ÁREA ÚTIL: 166.87m²

ÁREA TOTAL: 243.46m²



VISTA PARA O MAR
3 SUÍTES E 1 LAVABO
HALL DE ENTRADA
SACADA EM TODOS OS QUARTOS
SALA DE ESTAR INTEGRADA COM SALA DE JANTAR E COZINHA
AMPLO TERRAÇO COM INFRA PARA PISCINA OU SPA
ELEVADOR COM ACESSO AOS 2 PAVIMENTOS





COBERTURA DUPLEX FINAL 03

ÁREA ÚTIL: 136.25m²

ÁREA TOTAL: 205.84m²



- VISTA PARA O MAR
- 3 SUÍTES E 1 LAVABO
- HALL DE ENTRADA
- SACADA EM TODOS OS QUARTOS
- SALA DE ESTAR INTEGRADA COM SALA DE JANTAR E COZINHA
- AMPLO TERRAÇO COM INFRA PARA PISCINA OU SPA
- ELEVADOR COM ACESSO AOS 2 PAVIMENTOS

ELEVADOR INTELIGENTE

Seja bem vindo a um *Smart Building*! No **Bell'Uno Beach Residence** você poderá usufruir de estruturas equipadas com tecnologias avançadas de automação e conectividade, destinadas a aprimorar a gestão, eficiência energética e a experiência dos ocupantes. Sensores, dispositivos IoT (Internet das Coisas) e sistemas de gerenciamento inteligentes convergem para criar ambientes que se adaptam dinamicamente às necessidades e preferências das pessoas.

O elevador do empreendimento conta com **painel de espelho com Dashboard**. Assim, você recebe informações atualizadas sobre o condomínio e quaisquer outras novidades ao chegar ou sair do seu imóvel. Dentre outros, conta também com controle inteligente da iluminação periférica no teto e botoeira, conforme a variação de luminosidade ao longo do dia.



AUTOMAÇÃO POR VOZ

Desfrute da experiência de viver conectado com o seu imóvel.



PERSIANA AUTOMATIZADA

Permite ajustar a luminosidade do seu apartamento à distância, sem precisar sair do sofá ou se levantar da cama. Com persianas automatizadas, você tem o controle total ao alcance de um clique ou até mesmo por comando de voz.



CONTROLE DE ACESSOS POR RECONHECIMENTO FACIAL E FECHADURA BIOMÉTRICA

Acesso ao edifício e ao seu apartamento com praticidade e segurança.



Você no ritmo das ondas...

Fachada orgânica com linhas arredondadas que remetem às ondas do mar, uma combinação de elementos estruturais e decorativos que ressaltam a beleza única do **Bell'Uno Beach Residence**, mais um empreendimento que carrega a marca da **Constrentin®**, com elegância e estilo inconfundíveis!

EIII Arquiteto
EDUARDO MOURÃO
EDUARDO MOURÃO
STUDIO CASA

Projeto e mobiliário das áreas comuns assinados pelo renomado arquiteto curitibano Eduardo Mourão (Studio Casa).



Foto: Daniel Katz



Uma localização privilegiada,
cercada pela beleza natural e
o melhor da vida urbana.

Rua União, 208, Caiobá, Matinhos-PR





(41) 99195-1166

www.constrentin.com.br

@constrentin | /constrentin

INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB A MARÍCULA Nº 59.987 - REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATINHOS/PR